

Mieten, kaufen, wohnen – in Stadt und Kreis Neuwied

Sparkasse Neuwied stellt aktualisierten Immobilienmarktbericht vor

Wohnen, arbeiten, einkaufen, urlauben – all das und viele weitere Vorzüge bietet der Kreis Neuwied in großer Vielfalt; vom städtischen Zentrum, über die Berge und Wälder im Westerwald, bis hin zu den Weindörfern am Rhein. In unserer Heimat lohnt es sich, zu leben. Viele möchten deshalb hierbleiben oder hier ihr neues Zuhause finden.

Für Orientierung dabei sorgt der Immobilienmarktbericht der Sparkasse Neuwied mit einem aktuellen, realistischen Überblick über die Marktlage – nicht nur zum Kauf und Verkauf, sondern auch zu Mietpreisen. 2019 wurde dieser erstmals veröffentlicht, nun folgt die zweite Auflage: In Zusammenarbeit mit dem unabhängigen Institut für Immobilien-Marktforschung, dem iib Dr. Hettenbach Institut, wurden auf über 190 Seiten viele Tipps und Tricks rund um das Thema Immobilien sowie unabhängige Immobilienrichtwerte für alle Neuwieder Stadtteile und den gesamten Kreis zusammengetragen und auf den neuesten Stand gebracht.

„Die Corona-Krise hat viele Bereiche gebremst und gehemmt – den Immobilienmarkt jedoch nicht. Durch die weiterhin anhaltende Niedrigzinsphase nutzen viele die Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Die Nachfrage ist dadurch nach wie vor höher als das Angebot, das spiegelt sich in den Kaufpreisen wider.“, erklärt Dr. Hermann-Josef Richard, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Neuwied. „Im Marktbereich der Sparkasse Neuwied sind die Angebotspreise im Vergleich zum Vorjahr im Durchschnitt um 3,3 % bei Häusern und sogar um 5,1 % bei Eigentumswohnungen gestiegen“, ergänzt Toni Dimitrievski, stv. Vorstandsmitglied.

Was ist meine Immobilie wert?

Das können Eigentümer und Kaufinteressenten online, innerhalb von wenigen Minuten unverbindlich mit dem S-ImmoPreisfinder ermitteln. „Wer den Richtwert bestimmen will, muss unter www.sparkasse-neuwied.de/preisfinder nur wenige Angaben zur Immobilie machen, wie z. B. Adresse, Baujahr, die Wohn- bzw. Grundstücksfläche sowie eine Beschreibung der Ausstattung. Anschließend wird die Marktanalyse innerhalb kurzer Zeit verschickt“, so Dirk Velten, Leiter Immobilienvermittlung.

Der Immobilienmarktbericht der Sparkasse Neuwied steht ab sofort als kostenloser Download unter www.sparkasse-neuwied.de/marktbericht zur Verfügung.



v.l.: Gerhard Grün (stv. Vorstandsmitglied), Thomas Paffenholz (Vorstandsmitglied), Dirk Velten (Leiter Immobilienvermittlung), Toni Dimitrievski (stv. Vorstandsmitglied), Dr. Hermann-Josef Richard (Vorstandsvorsitzender)