

## Pressemitteilung

### **Mieten, kaufen, wohnen – in Stadt und Kreis Neuwied**

Sparkasse Neuwied stellt erstmals Immobilienmarktbericht vor

Wohnen, arbeiten, einkaufen, urlauben – all das und viele weitere Vorzüge bietet der Kreis Neuwied in großer Vielfalt; vom städtischen Zentrum, über die Berge und Wälder im Westerwald, bis hin zu den Weindörfern am Rhein. In unserer Heimat lohnt es sich, zu leben. Viele möchten deshalb hier bleiben oder ihr neues Zuhause finden.

„Der zurzeit hart umkämpfte Immobilienmarkt und die anhaltende Niedrigzinsphase stellen viele Suchende vor besondere Herausforderungen“, so Dr. Hermann-Josef Richard, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Neuwied. „Unser Immobilienmarktbericht bietet Orientierungshilfe und gibt einen aktuellen, realistischen Überblick über die Marktlage in Neuwied – nicht nur zum Kauf und Verkauf, sondern auch zu Mietpreisen.“ In Zusammenarbeit mit dem unabhängigen Institut für Immobilien-Marktforschung, dem iib Dr. Hettenbach Institut, wurden auf insgesamt 120 Seiten viele Tipps und Tricks rund um das Thema Immobilien sowie unabhängige Immobilienrichtwerte für alle Neuwieder Stadtteile und den gesamten Kreis zusammengetragen.

„Die Nachfrage nach Wohnimmobilien ist unter anderem aufgrund der Niedrigzinsphase zurzeit höher als das Angebot, dies spiegelt sich in den derzeitigen Kaufpreisen wider“, erklärt Toni Dimitrievski, stv. Vorstandsmitglied. Im Marktbereich der Sparkasse Neuwied sind die Angebotspreise im Vergleich zum Vorjahr im Durchschnitt um 4,1 % bei Häusern und sogar um 7,3 % bei Eigentumswohnungen gestiegen.

#### **Was ist meine Immobilie wert?**

Ebenfalls neu bei der Sparkasse Neuwied: der S-ImmoPreisfinder. Damit können Eigentümer und Kaufinteressenten innerhalb von wenigen Minuten unverbindlich ermitteln, welchen Wert eine Immobilie aktuell hat. „Wer den Richtwert bestimmen will, muss nur wenige Angaben zur Immobilie machen, wie z. B. Adresse, Baujahr, die Wohn- bzw. Grundstücksfläche sowie eine Beschreibung der Ausstattung. Anschließend wird die Marktanalyse innerhalb kurzer Zeit verschickt“, so Dirk Velten, Leiter Immobilienvermittlung.

Auch Landrat Achim Hallerbach und Oberbürgermeister Jan Einig waren bei der Vorstellung des Immobilienmarktberichts sowie des Preisfinders dabei und sehen darin viele Vorteile. „Damit stehen den Bürgerinnen und Bürgern im Kreis Neuwied und allen, die es noch werden wollen, praktische Orientierungs-Instrumente zur Verfügung, die einerseits Käufer und Mieter davor schützen überhöhte Preise zu zahlen und andererseits Verkäufern und Vermietern helfen, ihre Immobilien richtig einzuschätzen“, so Landrat Achim Hallerbach.



v. l. n. r.: Gerhard Grün, Christopher Salz, Toni Dimitrievski, Thomas Paffenholz, Dirk Velten, Oberbürgermeister Jan Einig, Landrat Achim Hallerbach, Dr. Hermann-Josef Richard