

# Unser Service für Immobilienverkäufer



**1. Objektbesichtigung und Aufbereitung der Unterlagen.** Sorgfältiges Zusammentragen aller relevanten Objektdaten und Fakten – das schafft Transparenz für alle Beteiligten.

**2. Preisermittlung**  
Orientiert an der aktuellen Marktlage ermitteln wir den marktgerechten Verkaufspreis.

**3. Energieausweis**  
Wir sind Ihnen bei der Beschaffung eines Gebäude-Energieausweises behilflich.

**4. Sachgerechte Objekt-Aufbereitung**  
Wir erstellen ein aussagefähiges Exposé. Falls nötig, bereiten wir Pläne und Grundrisse auf und besorgen behördliche Unterlagen (z.B. einen Lageplan/Bebauungsplan).

**5. Auswertung unserer Interessentendatei**  
Alle in unserem Hause registrierten Immobiliensuchenden, die für Ihre Immobilie in Frage kommen, werden umgehend angesprochen.

**6. Terminmanagement**  
Wir sorgen für effiziente Terminabsprachen und solvente Kunden - Besichtigungen nur bei echtem Interesse.

**7. Kommunikation**  
Zum Nutzen unserer Kunden werben wir regelmäßig in regionalen und überregionalen Printmedien sowie auf verschiedenen Internetportalen.

**8. Finanzierungsmöglichkeiten**  
Zu Ihrer Sicherheit achten wir auf die Finanzierungsmöglichkeiten der Interessenten: Kein Notartermin ohne Finanzierungsbestätigung.

**9. Notartermin**  
Entwurf und komplette Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags sowie gemeinsame Wahrnehmung des Notartermins.

**10. Rundumberatung**  
In allen Fragen rund um Ihre Immobilie gilt: Wir sind für Sie da – auch nach dem Verkauf.



Nutzen Sie die ausgezeichnete Marktübersicht, die wir vor Ort haben. Gemeinsam mit unserem Partner LBS Immobilien GmbH Südwest sind wir auf dem Gebiet der Wohnimmobilien-Vermittlungen die Nr. 1 in Rheinland-Pfalz. Überregional unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren Schwestergesellschaften.